

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Europrojekt Gdańsk S.A. za okres 01.01. 2019– 31.12. 2019 roku**

### **Zarząd**

Zarząd kierował Spółką przez cały rok bez zmian w następującym składzie:

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI - Tomasz Kołakowski

WICEPREZES ZARZĄDU SPÓŁKI - Witold Michał Kosecki

### **Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)**

Nie dotyczy. Spółka nie posiada oddziałów ani zakładów.

### **Nabywanie udziałów (akcji) własnych**

Nie dotyczy. Spółka nie nabywała akcji własnych.

### **Nabywanie udziałów podmiotów zewnętrznych**

Spółka nie nabywała udziałów podmiotów zewnętrznych.

### **Działalność Spółki 2019**

W roku 2019 spółka świadczyła usługi projektowe, a także doradcze i nadzoru autorskiego w oparciu o własną infrastrukturę oraz system informatyczny głównie w wynajmowanej siedzibie w Gdańsku przy ulicy Nadwiślańskiej 55 oraz w miejscach lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych.

W 2019 roku przeprowadzono szereg szkoleń dla współpracowników Spółki z obsługi specjalistycznego oprogramowania komputerowego będącego w jej posiadaniu, podnosząc tym samym poziom wiedzy kadry i zwiększając potencjał Spółki w stosunku do jej konkurencji oraz coraz bardziej wymagającego otoczenia biznesowego.

Spółka jako jedno z wiodących biur projektowych na terenie Polski w zakresie infrastruktury podejmowała szereg wysiłków w zakresie zwiększenia swych zasobów (oprogramowanie), kompetencji (wiedza i umiejętności Współpracowników) i potencjału w obszarze szeroko pojmowanego projektowania 3D. Spółka wykonała w 2019 roku kilka projektów w tej technologii, a Zarząd dostrzega ogromny potencjał w tym zakresie jeżeli chodzi o pozyskiwanie nowych kontraktów oraz zwiększenie swej przewagi konkurencyjnej na rynku zarówno polskim, jak i zagranicznym.

Spółka współpracowała z wiodącymi ośrodkami naukowo-badawczymi w Polsce, w przeważającej części w zakresie wdrażania nowych technologii w budownictwie, ze szczególnym naciskiem na nowatorskie rozwiązania techniczne w mostownictwie.

Europrojekt Gdańsk S.A. jest członkiem wielu organizacji branżowych. Firma aktywnie uczestniczyła w licznych konferencjach i spotkaniach branżowych, starając się mieć wpływ na kierunki rozwoju budownictwa w Polsce. Członkowie Zarządu i czołowi projektanci Spółki regularnie współpracowali i publikowali w 2019 roku artykuły w prasie fachowej zarówno polskiej jak i zagranicznej.

Spółka stawiała nie tylko na zawodowy potencjał swoich współpracowników, ale dbała także o ich rozwój fizyczny - dofinansowując system Benefit oraz wynajmując dla nich sale sportowe.

### **Kontrakty 2019**

Działalność Spółki opierała się na kilku głównych grupach kontraktów.

Pierwszą, 33%, stanowiły kontrakty na projekty drogowe krajowe i lokalne w tym kompleksowe projekty drogowe wykonywane w trybie projektuj-buduj dla nowobudowanych odcinków dróg krajowych oraz koncepcje programowe ponad 150 km dróg krajowych.

Drugą grupę kontraktów, 11%, stanowił strumień międzynarodowych zleceń projektowych pozyskiwanych głównie dzięki współpracy ze strategicznym partnerem Spółki - SSF Ingenieure AG oraz z innymi partnerami zagranicznymi. Partnerzy ci cenią wiedzę i doświadczenie kadry inżynierskiej naszej Spółki, czego koronnym przykładem jest udział w projekcie rozbudowy metra w Monachium oraz projekcie budynku centrali BMW w Monachium.

Trzeci pakiet kontraktów, 46%, stanowiły projekty wykonywane przez dział konstrukcyjny firmy. Należały do nich m.in. tak prestiżowe projekty jak kolejowy projekt tunelowego przejścia Trasy Średnicowej w Łodzi i projekt tunelu drogowego pod Świną w Świnoujściu.

W 2019 roku kontynuowano realizację 3 podpisanych przez Spółkę w poprzednich latach umów z przedsiębiorstwami wykonawczymi na kontrakty rozpisywane w większości przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad dla nowobudowanych odcinków dróg krajowych na terenie całej Polski w systemie „projektuj-buduj”. Spółka udziela tutaj za ustaloną kwotę wsparcia technicznego przy przygotowaniu oferty wykonawcy robót, a w przypadku, gdyby jego oferta okazała się najkorzystniejsza, posiada wyłączność na zaprojektowanie pozyskanego kontraktu. Działania te miały na celu poszerzenie kręgu przyszłych odbiorców na oferowane przez Spółkę usługi.

Zarząd stoi na stanowisku, iż Spółka posiada w tym zakresie znaczny potencjał techniczny i technologiczny, dlatego w 2019 roku uczestniczyła w dalszym ciągu aktywnie w oferowaniu swoich usług w tej formule, czego efektem było podpisanie umowy na prace projektowe dla jednego z odcinków zachodniej obwodnicy Łodzi.

Spółka także regularnie składa oferty w przetargach publicznych. W 2019 roku złożono ponad 30 takich ofert, czego wynikiem było podpisanie 8 umów z instytucjami publicznymi na realizację prac projektowych.

Spółka starała się przede wszystkim pozyskiwać klientów oraz dążyła do tego, by nazwa firmy i jej usługi były rozpoznawane w branży, w której Spółka obecnie działa.

Ponadto Spółka kontynuuje dystrybucję oprogramowania Sofistik. Spółka przeszła pozytywnie audyt systemu zarządzania zgodnie z normą ISO.

### **Majątek**

Na bieżąco odnawiano składniki majątkowe spółki w tym modernizowano zasoby IT oraz infrastruktury biurowej.

### **Źródła finansowania**

W 2019 roku nie była wypłacana dywidenda za rok 2018, cały zysk za rok 2018 powiększył kapitał Spółki. Europrojekt kontynuował i rozwijał współpracę z Bankiem Santander i z ING Bank Śląski, głównie w zakresie kredytu w rachunku bieżącym. W 2019 roku Spółka zaciągnęła również pożyczkę od podmiotu powiązanego SSF Ingenieure AG w kwocie 400.000 EUR na finansowanie bieżącej działalności i rozwój Spółki. Spółka korzysta również z finansowania w formie leasingu na potrzeby sfinansowania nakładów inwestycyjnych.

### **Przewidywany rozwój jednostki - plany na 2020 rok**

Spółka nie przewiduje istotnych działań inwestycyjnych, które by przekraczały wartości amortyzacji z bieżącego roku. Planowana jest kontynuacja możliwie zrównoważonej współpracy z oboma dotychczasowymi bankami, rozważana jest współpraca z kolejnym bankiem. Kontynuowane będzie w Spółce wdrażanie zmian organizacyjnych i formalnych mających na celu uporządkowanie i podniesienie efektywności prowadzonej działalności.

Spółka będzie nadal uczestniczyć w działaniach mających na celu rozwój nowych technologii w budownictwie, a także aktywnie współpracować w tym zakresie z wiodącymi ośrodkami naukowo-badawczymi. Będzie nieustannie podnosić poziom wiedzy zarządczej oraz inżynierskiej, zarówno po stronie Zarządu, jak i współpracowników tak, aby możliwie najlepiej sprostać

wyzwaniom stawianym Spółce przez konkurencyjne firmy działające na rynku polskim i na rynkach zagranicznych.

#### **Przewidywany rozwój jednostki - kontrakty 2020**

W bieżącym roku Spółka zamierza rozwijać obszary kontraktów wypracowane w poprzednich latach. Można się spodziewać istotnego wzrostu ilości zamówień krajowych, szczególnie dotyczących nowych kontraktów drogowych.

#### **Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa i wyniki finansowe**

Osiągnięte w 2019 roku wyniki finansowe były wyjątkowe z racji osiągnięcia wyjątkowo dużego zysku na sprzedaży i konieczności utworzenia odpisu na należności wynikające z rozliczenia zakończonego kontraktu na budowę tunelu w Łodzi. W 2019 roku w stosunku do roku 2018, poprawiły się wskaźniki finansowe działalności operacyjnej spółki takie jak rentowność zysku na sprzedaży z 4,27% w 2018 roku do 25,14% w 2019 roku oraz rentowność zysku netto do kapitału własnego z 18,04% w 2018 roku do 28,12% w 2019 roku.

Spółka planuje istotne zwiększenie poziomu sprzedaży do poziomu około 28 mln zł oraz utrzymania lub zwiększenia rentowności netto i rentowności kapitału własnego. W 2020 roku dalsze przewidywane generowanie i zachowanie zysku netto w spółce będzie przyczyniać się do dalszego wzmocnienia kondycji finansowej Spółki.

Rozprzestrzenienie się wirusa SARS-CoV-2 (koronawirus) powodującego zakaźną chorobę COVID-19 (dnia 11.03.2020 r. uznana przez WHO za pandemię) ma obecnie bardzo negatywny wpływ na gospodarkę światową. Istotny spadek globalnych obrotów handlowych, znaczne osłabienie kursu waluty polskiej oraz inne konsekwencje pandemii koronawirusa, mogą mieć istotny wpływ na sytuację Spółki w roku 2020. Zarząd uważa taką sytuację za zdarzenie niepowodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu, wymagające ewentualnych dodatkowych ujawnień. Sytuacja związana z rozwojem pandemii wciąż się zmienia i wydaje się, że jej negatywny wpływ na ogólną sytuację gospodarczą, a tym samym na działalność Spółki może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych, dotyczących potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na działalność Spółki oraz jej sytuację finansową w 2020 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, Zarząd Spółki nie odnotował istotnych problemów dla bieżącej działalności operacyjnej. W okresie marca nastąpił kilkutygodniowy paraliż funkcjonowania urzędów, co wpłynęło na opóźnienia uzgodnień i decyzji ze strony administracji. Zaszły też dwa pozytywne aspekty dla Spółki. Naciski administracji centralnej na podległe urzędy w celu aktywizowania procesów budowlanych i przygotowawczych – co może być dla Spółki bardzo korzystne w dłuższym terminie oraz informatyzacja kontaktów z administracją (szczególnie telekonferencje zamiast spotkań) co wpływa na obniżenie kosztów a szczególnie oszczędności czasu na podróże.

W ocenie Zarządu, obecna sytuacja nie stanowi żadnego zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółki. Biorąc pod uwagę aktualny poziom płynności, Spółka nie ma jakichkolwiek problemów z realizacją swoich zobowiązań oraz bieżących wydatków niezbędnych dla funkcjonowania Spółki.

W dniu 08.05.2020 r. Spółka zawarła umowę subwencji finansowej z PFR SA. w ramach wsparcia dla przedsiębiorców określonego w tzw. tarczy antykryzysowej. W dniu 12.05.2020 r. Spółka otrzymała 858 tys. zł z tytułu subwencji. Otrzymana przez Spółkę subwencja finansowa jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi bądź umorzeniu w przypadku wystąpienia okoliczności szczegółowo określonych w umowie subwencji.

Zarząd Spółki będzie nadal monitorować potencjalny wpływ pandemii i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić jej negatywne skutki dla Spółki.

Prezes Zarządu  
Tomasz Kołakowski

.....

Wiceprezes Zarządu  
Witold Michał Kosecki

.....