

Sprawozdanie Zarządu z działalności Europrojekt Gdańsk S.A. za okres 01.01. 2020– 31.12. 2020 roku

Zarząd

Zarząd kierował Spółką przez cały rok bez zmian w następującym składzie:

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI - Tomasz Kołakowski

WICEPREZES ZARZĄDU SPÓŁKI - Witold Michał Kosecki

Na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd spółki był dwuosobowy. Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej od 08.06.2021 r. Zarząd Spółki będzie trzysobowy. W dniu 16.09.2020 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Rafała Lewandowskiego na członka Zarządu na nową pięcioletnią kadencję wraz z dotychczasowymi członkami Zarządu od dnia 08.06.2021 r.

Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)

Nie dotyczy. Spółka nie posiada oddziałów ani zakładów.

Nabycie udziałów (akcji) własnych

Nie dotyczy. Spółka nie nabywała akcji własnych.

Nabycie udziałów podmiotów zewnętrznych

W 2020 roku Spółka nie nabywała udziałów podmiotów zewnętrznych.

Działalność Spółki 2020

W roku 2020 spółka świadczyła usługi projektowe, a także doradcze i nadzoru autorskiego w oparciu o własną infrastrukturę oraz system informatyczny głównie w wynajmowanej siedzibie w Gdańsku przy ulicy Nadwiślańskiej 55 oraz w miejscach lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych.

Spółka jako jedno z wiodących biur projektowych na terenie Polski w zakresie infrastruktury podejmowała szereg wysiłków w zakresie zwiększenia swych zasobów (oprogramowanie), kompetencji (wiedza i umiejętności Współpracowników) i potencjału w obszarze szeroko pojmowanego projektowania 3D. Spółka wykonała w 2020 roku kilka projektów w tej technologii, a Zarząd dostrzega ogromny potencjał w tym zakresie jeżeli chodzi o pozyskiwanie nowych kontraktów oraz zwiększenie swej przewagi konkurencyjnej na rynku zarówno polskim, jak i zagranicznym.

Spółka współpracowała z wiodącymi ośrodkami naukowo-badawczymi w Polsce, w przeważającej części w zakresie wdrażania nowych technologii w budownictwie, ze szczególnym naciskiem na nowatorskie rozwiązania techniczne w mostownictwie.

Spółka stawiała nie tylko na zawodowy potencjał swoich współpracowników, ale dbała także o ich rozwój fizyczny - dofinansowując system Benefit.

Kontrakty 2020

Działalność Spółki opierała się na kilku głównych grupach kontraktów w tym jednej dominującej.

Pierwszą, 79%, stanowiły kontrakty na projekty drogowe krajowe i lokalne w tym kompleksowe projekty infrastrukturalne wykonywane w trybie projektuj-buduj dla nowobudowanych odcinków dróg krajowych oraz koncepcje programowe ponad 120 km dróg krajowych.

Drugą grupę kontraktów, 9%, stanowił strumień międzynarodowych zleceń projektowych pozyskiwanych głównie dzięki współpracy ze strategicznym partnerem Spółki - SSF Ingenieure AG oraz z innymi partnerami zagranicznymi. Partnerzy cenią wiedzę i doświadczenie kadry inżynierskiej naszej Spółki, czego koronnym przykładem jest udział w projekcie rozbudowy metra w Monachium.

Trzeci pakiet kontraktów, 4%, stanowiła kontynuacja projektów wykonywanych przez dział konstrukcyjny firmy. Należały do nich m.in. tak prestiżowe projekty jak projekt tunelu drogowego pod Świną w Świnoujściu, czy koncepcja budowy tunelu drogowego w rejonie ul. 3 Maja w Bielsku-Białej.

W 2020 roku kontynuowano realizację podpisanych przez Spółkę w poprzednich latach umów z przedsiębiorstwami wykonawczymi na kontrakty rozpisywane w większości przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad dla nowobudowanych odcinków dróg krajowych na terenie całej Polski w systemie „projektuj-buduj”. Spółka udziela tutaj za ustaloną kwotę wsparcia technicznego przy przygotowaniu oferty wykonawcy robót, a w przypadku, gdyby jego oferta okazała się najkorzystniejsza, posiada wyłączność na zaprojektowanie pozyskanego kontraktu. Działania te miały na celu poszerzenie kręgu przyszłych odbiorców na oferowane przez Spółkę usługi.

Zarząd stoi na stanowisku, iż Spółka posiada w tym zakresie znaczny potencjał techniczny i technologiczny, dlatego w 2020 roku uczestniczyła w dalszym ciągu aktywnie w oferowaniu swoich usług w tej formule, czego efektem było podpisanie umowy na prace projektowe dla budowy drogi S3 Troszyn – Świnoujście, Odcinek 2. Dargobądz (z węzłem) – Troszyn.

Spółka także regularnie składa oferty w przetargach publicznych. W 2020 roku złożono ponad 50 takich ofert, czego wynikiem było podobnie jak w roku ubiegłym podpisanie 8 umów z instytucjami publicznymi na realizację prac projektowych.

Spółka starała się przede wszystkim pozyskiwać klientów oraz dążyła do tego, by nazwa firmy i jej usługi były rozpoznawane w branży, w której Spółka obecnie działa.

Ponadto Spółka kontynuuje dystrybucję oprogramowania Sofistik. Spółka przeszła pozytywnie audyt systemu zarządzania zgodnie z normą ISO.

Majątek

Na bieżąco odnawiano składniki majątkowe spółki w tym modernizowano zasoby IT oraz infrastruktury biurowej.

Źródła finansowania

W 2020 roku nie była wypłacana dywidenda za rok 2019, cały zysk za rok 2019 powiększył kapitały Spółki. Europrojekt kontynuował i rozwijał współpracę z Bankiem Santander i z ING Bank Śląski, głównie w zakresie kredytu w rachunku bieżącym. W 2020 roku Spółka zwiększyła również wykorzystanie pożyczki od podmiotu powiązanego SSF Ingenieure AG o kwotę 350.000 EUR do kwoty 750.000 EUR na finansowanie długoterminowej działalności Spółki. Spółka korzysta również z finansowania w formie leasingu i pożyczki leasingowej na potrzeby sfinansowania nakładów inwestycyjnych.

W dniu 08.05.2020 r. Spółka zawarła umowę subwencji finansowej z PFR SA. w ramach wsparcia dla przedsiębiorców określonego w tzw. tarczy antykryzysowej. W dniu 12.05.2020 r. Spółka otrzymała 858 tys. zł z tytułu subwencji. Otrzymana przez Spółkę subwencja finansowa jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi bądź umorzeniu w przypadku wystąpienia okoliczności szczegółowo określonych w umowie subwencji.

Przewidywany rozwój jednostki - plany na 2021 rok

Spółka nie przewiduje istotnych działań inwestycyjnych, które by przekraczały wartości amortyzacji z bieżącego roku. Planowana jest kontynuacja możliwie zrównoważonej współpracy z oboma dotychczasowymi bankami, rozważana jest współpraca z kolejnym bankiem. Kontynuowane będzie w Spółce wdrażanie zmian organizacyjnych i formalnych mających na celu uporządkowanie i podniesienie efektywności prowadzonej działalności.

Spółka będzie nadal uczestniczyć w działaniach mających na celu rozwój nowych technologii w budownictwie, a także aktywnie współpracować w tym zakresie z wiodącymi ośrodkami naukowo-badawczymi. Będzie nieustannie podnosić poziom wiedzy zarządczej oraz inżynierskiej, zarówno po stronie Zarządu, jak i współpracowników tak, aby możliwie najlepiej sprostać wyzwaniom stawianym Spółce przez konkurencyjne firmy działające na rynku polskim i na rynkach zagranicznych.

Przewidywany rozwój jednostki - kontrakty 2021

W bieżącym roku Spółka zamierza rozwijać obszary kontraktów wypracowane w poprzednich latach. Można się spodziewać dalszego wzrostu ilości zamówień krajowych, szczególnie dotyczących nowych kontraktów drogowych.

Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa i wyniki finansowe

Osiągnięte w 2020 roku wyniki finansowe, szczególnie poziom sprzedaży, były nieco słabsze od oczekiwanych z racji istotnego przesunięcia się sprzedaży na kilku kontraktach z 2020 roku na 2021. Przesunięcia te wynikały głównie z przewlekłości procedur administracyjnych, decyzyjności Zleceniodawców jak również były skutkiem trwającej pandemii wirusa SARS-CoV-2. Z tego też powodu oraz z racji wyjątkowych wyników w poprzednim roku, w 2020 roku w stosunku do roku 2019, pogorszyły się, ale i tak pozostały na zadowalającym poziomie, wskaźniki finansowe działalności operacyjnej spółki takie jak rentowność zysku ze sprzedaży z 25,14% w 2019 roku do 5,14% w 2020 roku oraz rentowność zysku netto do aktywów (liczona jako zysk netto za rok obrotowy do aktywów na koniec roku obrotowego) z 8,61% w 2019 roku do 2,84% w 2020 roku.

W 2021 roku Spółka planuje istotne zwiększenie poziomu sprzedaży do poziomu około 30 mln zł oraz utrzymanie lub zwiększenie rentowności netto i rentowności kapitału własnego. W 2021 roku dalsze przewidywane generowanie i zachowanie zysku netto w spółce będzie przyczyniać się do dalszego wzmocnienia kondycji finansowej Spółki.

Rozprzestrzenienie się wirusa SARS-CoV-2 (koronawirus) powodującego zakaźną chorobę COVID-19 (dnia 11.03.2020 r. uznana przez WHO za pandemię) ma obecnie bardzo negatywny wpływ na gospodarkę światową. Istotny spadek globalnych obrotów handlowych, znaczne osłabienie kursu waluty polskiej oraz inne konsekwencje pandemii koronawirusa, mogą mieć istotny wpływ na sytuację Spółki w roku 2021. Sytuacja związana z rozwojem pandemii wciąż się zmienia i wydaje się, że jej negatywny wpływ na ogólną sytuację gospodarczą, a tym samym na działalność Spółki może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano.

Spółka skorzystała z możliwości uzyskania subwencji finansowej z Polskiego Funduszu Rozwoju w ramach Programu Rządowego -Tarcza Finansowa Polskiego Funduszu Rozwoju dla Małych i Średnich Firm. W dniu 12 maja 2020 r. Spółka otrzymała subwencję w kwocie 858 tys. zł. Zgodnie z umową subwencja otrzymana przez Spółkę będzie podlegała zwrotowi w określonej części lub w całości, w zależności od spełniania określonych warunków szczegółowo opisanych w umowie. W ocenie Zarządu, najprawdopodobniej tylko 25% otrzymanej subwencji będzie podlegało zwrotowi.

Ponadto, na podstawie ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z późniejszymi zmianami („Ustawa”) Spółka uzyskała zwolnienie z opłacania 50% składek ZUS za okres marzec – maj 2020 roku w łącznej kwocie 44 tys. zł (wykazane w pozostałych przychodach operacyjnych) oraz dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników w kwocie 47 tys. zł (wykazane w pozostałych przychodach operacyjnych)

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie jest możliwe przedstawienie precyzyjnych danych liczbowych, dotyczących potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na działalność Spółki oraz jej sytuację finansową w 2021 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, Zarząd Spółki nie odnotował istotnych problemów dla bieżącej działalności operacyjnej. Występują nadal dwa pozytywne aspekty dla Spółki. Naciski administracji centralnej na podległe urzędy w celu aktywizowania procesów budowlanych i przygotowawczych – co może być dla Spółki bardzo korzystne w dłuższym terminie oraz informatyzacja kontaktów z administracją (szczególnie telekonferencje zamiast spotkań) co wpływa na obniżenie kosztów a szczególnie oszczędności czasu na podróże. Zarząd Spółki będzie nadal monitorować potencjalny wpływ pandemii i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić jej negatywne skutki dla Spółki.

W ocenie Zarządu, obecna sytuacja nie stanowi żadnego zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółki. Biorąc pod uwagę aktualny poziom płynności, Spółka nie ma jakichkolwiek problemów z realizacją swoich zobowiązań oraz bieżących wydatków niezbędnych dla funkcjonowania Spółki.

Prezes Zarządu
Tomasz Kołakowski

.....

Wiceprezes Zarządu
Witold Michał Kosecki

.....